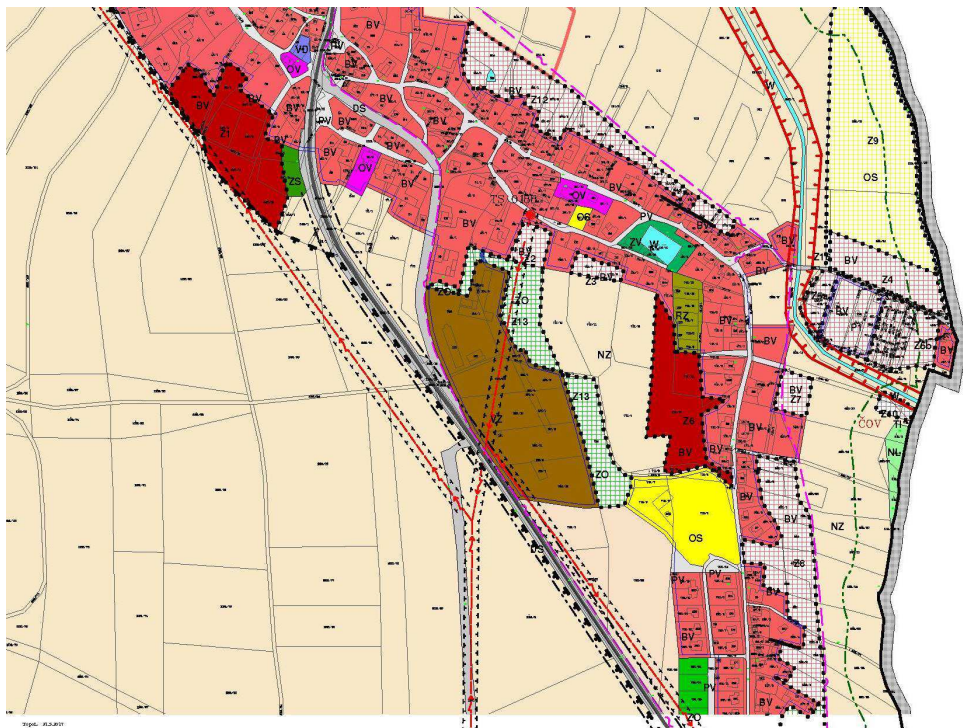


Územní studie **Z1,Z6 JAVORNÍK**



Zpracovatel:
Ing.arch.Milan Vojtěch
Nerudova 77, Sezemice
Duben 2017

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
10. Druh a účel umísťovaných staveb
11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma
12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability
13. Stanovení pořadí změn v území
14. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

GRAFICKÁ ČÁST:

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000**
- 2. HLAVNÍ VÝKRES, M 1:500**
- 3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500**
- 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:500**

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

1. Základní údaje

Územní studie lokality Z1 a Z6 jsou zpracovány jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Řešené území je tvořeno zastavitelnými lokalitami Z1 a Z6 vymezenými v územním plánu Javorník. V zastavitelné lokalitě Z1 jsou pozemky p.č. 50/1, 56/12, 847/3, 847/5-12, 882/1, 882/4, 1038/150, 1172/2, v lokalitě Z6 jsou řešeny pozemky p.č. 717/13, 717/14 a 1231/3. V lokalitě Z1 je navrženo celkem 10 stavebních pozemků, v lokalitě Z6 jsou navrženy 4 stavební pozemky. Lokality Z1 a Z6 leží dle platného Územního plánu Javorník ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Cílem územní studie je stanovit podmínky pro výstavbu v lokalitách, zejména z hlediska rozvržení jednotlivých funkčních ploch v území, navrhnout prostorové uspořádání s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Důležitým cílem je prověřit kapacitu území a stanovit požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

2. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií je tvořeno lokalitou Z1 o celkové rozloze 1,99 ha a lokalitou Z6 o ploše 1,45 ha. V zastavitelné lokalitě Z1 jsou pozemky p.č. 50/1, 56/12, 847/3, 847/5-12, 882/1, 882/4, 1038/150, 1172/2, v lokalitě Z6 jsou řešeny pozemky p.č. 717/13, 717/14 a 1231/3.

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé, drobné doplňkové stavby ke stavbám RD
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 30%

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Lokalita Z1 leží na severozápadním okraji obce, ze západní strany je ohraničena účelovou cestou a zemědělskými pozemky, z východní, severní strany stávajícími zahradami rodinných domů. Lokalita Z6 se nachází na jihovýchodním okraji obce, z východní strany je ohraničena oplocením stávajících zahrad u RD, ze západní strany zemědělskými pozemky, ze severu zahrádkářskou osadou a z jihu zelení podél sportovního areálu.

Stávající okolní obytná zástavba je přízemní s podkrovím, domy mají převážně sklonité střechy, obytná podkroví.

V lokalitě Z1 jsou stavební pozemky tvořeny jednotlivými pozemky dle KN nebo jejich rozdělením. Pro dopravní obsluhu je využita stávající obecní zpevněná cesta, která dále pokračuje jako účelová cesta bez zpevněného povrchu. V místě stávající účelové cesty je veřejné prostranství budoucí komunikace rozšířeno, aby umožnilo obsluhu lokality. Navržená zpevněná cesta je ukončena obratištěm, její šíře je 3,5 m, navrženy jsou dvě výhybny.

V lokalitě Z6 jsou navrženy 4 stavební pozemky, které jsou dopravně obsluhovány navrženou dvoupruhovou obousměrnou komunikací ukončenou obratištěm. Pozemky řešené v této lokalitě jsou ve vlastnictví obce.

V rámci územní studie jsou zpřesněny podmínky pro umístění a objemové řešení staveb:

- 1) Navržené stavební parcely jsou o min. velikosti 800 m². V lokalitě Z1 s ohledem na charakter okolní zástavby není navržena jednotná stavební čára, v lokalitě Z6 je pro umístění RD navržena stavební čára ve vzdálenosti 6 m od uliční hranice pozemku, která by neměla být překročena.
- 2) Max. výška hřebene střechy 8 m nad terénem
- 3) Střechy – sedlová, sedlová s polovalbou, valbová s min. sklonem 30 stupňů, krytina – betonová, pálená taška, falcovaný plech barvách – červená, červenohnědá, hnědá, šedá a černá, doplňkové stavby navazující na stavbu hlavní (RD) – jako garáže, sklady mohou mít střechu pultovou
- 4) Uliční fasáda hlavních staveb – v lokalitě Z6 rovnoběžně s uličním oplocením, v lokalitě Z1 rovnoběžně s uličním oplocením s výjimkou pozemku p.č. 847/12
- 5) Orientace hřebene střechy – v lokalitách není stanovena
- 6) Oplocení pozemků RD – max. výška 1,60 m, uliční oplocení s nízkou podezdívkou v. do 0,5 m, výplň svislá – kovová, dřevěná, případně oplocení pletivové. Oplocení zbývajících hranic pozemků – pletivové, max. výšky 1,80 m.
- 7) na pozemcích rodinných domů jsou přípustné pouze doprovodné objekty, jako jsou garáže, stavby pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, stavby občanského vybavení místního významu, nerušícího charakteru, sloužící zejména pro obsluhu území.

Plochy pro umístění objektů občanské vybavenosti nejsou vymezeny, neboť se nepředpokládá jejich výstavba. V případě konkrétního požadavku je možné pro výstavbu objektů OV využít některý ze stavebních pozemků.

Celkový přehled ploch:

Lokalita Z1

Výměra lokality – 1,99 ha

Plocha stavebních pozemků – 1,787 ha

Rodinné domy celkem – 10

Lokalita Z6

Výměra lokality – 1,45 ha

Plocha stavebních pozemků – 0,5715 ha

Rodinné domy celkem – 4

5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

a) silniční doprava

Lokalita Z1

Řešené území se nachází na severozápadním okraji obce ve svažitém terénu. Lokalita je dopravně napojená z místní komunikace, která je asfaltová, šíře cca 3 - 3,5 m a končí ve středu lokality. Navrženo je prodloužení této komunikace o šíři 3,5 m jako obslužná obousměrná jednopruhová komunikace. Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací jsou navrženy dvě výhybny dle čl. 14.2.3 o délce 12 m a šíři 2 m.

Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C - obslužné dle ČSN 736110, místní obslužné komunikace s maximální rychlostí 30 km/hod. (zóna TEMPO 30). V každém místě ulice je zabezpečen min. průjezdný prostor š. 3,50 m a výšky 4,20 m. Na každý nový pozemek bude navržen sjezd z navržené místní komunikace. Minimální šířka sjezdu je 4 m.

Celkový minimální prostor veřejného prostranství pro místní komunikace vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., je min. 8,0 m.

V lokalitě je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD v počtu min. 2 stání pro 1 RD.

Lokalita Z2

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji obce v rovinatém terénu. Lokalita je dopravně napojená z místní komunikace novou místní komunikací o šíři 5m, která je navržena jako asfaltová, obousměrná dvoupruhová ukončená na konci lokality obratištěm.

Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C - obslužné dle ČSN 736110, místní obslužné komunikace s maximální rychlostí 30 km/hod. (zóna TEMPO 30). V každém místě ulice je zabezpečen min. průjezdný prostor š. 3,50 m a výšky 4,20 m. Na každý nový pozemek bude navržen sjezd z navržené místní komunikace. Minimální šířka sjezdu je 4 m.

Celkový minimální prostor veřejného prostranství pro místní komunikace vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., je min. 8,0 m.

V lokalitě je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD v počtu min. 2 stání pro 1 RD.

Počet parkovacích stání pro obytný okrsek:

Dle **ČSN 73 6110** projektování místních komunikací, tab. 34 Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání pro obytné okrsky na jedno stání připadá 20 účelových jednotek (obyvatel).

Lokalita Z1

Celkový počet obyvatel je $10 \times 3 = 30$, čemuž odpovídají 2 stání. V lokalitě je navrženo celkem 8 podélných stání na veřejném prostranství. Pro rodinný dům s bytem nad 100 m² je 0,5 jednotky na 1 stání. Počet stání = $10 \times 2 = 20$. Tento počet stání bude zajištěn na pozemcích RD v garáži nebo na odstavném venkovním stání na pozemku stavebníka.

Lokalita Z6

Celkový počet obyvatel je $4 \times 3 = 12$, čemuž odpovídá 1 stání. Dle požadavku obce jsou před každým RD na veřejném prostranství vymezena 2 parkovací stání. Pro rodinný dům s bytem nad 100 m² je 0,5 jednotky na 1 stání. Počet stání = $4 \times 2 = 8$. Tento počet stání bude zajištěn na pozemcích RD v garáži nebo na odstavném venkovním stání na pozemku stavebníka.

Velikost parkovacích stání je nutno navrhovat pro osobní vozidla kategorie O2.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., Podrobný výkres rozmístění dopravního značení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

b) MHD

Řešení městské hromadné dopravy se nepředpokládá.

c) pěší a cyklistická doprava

V řešeném území nejsou pro pěší a cyklistickou dopravu vymezeny samostatné chodníky či stezky. Pěší a cyklistická doprava se předpokládá po místních komunikacích.

6. Podmínky pro technickou infrastrukturu

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec má vybudovaný vodovod, jenž je majetkem dobrovolného svazku obcí s názvem Skupinový vodovod Svitavy (obce sdružené ve svazku-Svitavy, Javorník, Kamenná Horka, Karle, Koclířov a Vendolí), ale provoz zajišťuje firma Vodárenská Svitavy. Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Javorník, o objemu 200 m³, s max. hladinou 532,45 m n.m. Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny město Svitavy se svými městskými částmi, obec Hradec nad Svitavou, Javorník, Kamenná Horka, obec Karle s místní částí Karle a Ostrý Kámen, obec Koclířov s místní částí Koclířov a Hřebeč, obce Kukle a Vendolí.

Návrh

Obě lokality budou napojeny z vodovodních řadů situovaných v místních komunikacích a to jejich prodloužením. V lokalitě Z6 prochází podél hlavní silnice vodovodní řad PVC DN 160, z něhož bude provedena odbočka do navržené lokality řadem PE 90. V lokalitě Z1 na začátku lokality končí řad PVC DN 90 a dále pokračují pouze vodovodní přípojky 2*PE 25 (pro parcely p.č. 847/8 a 847/5) a 3* PE 25 (pro parcely č. 847/3, 847/6 a 847/12. Pro napojení ostatních parcel v lokalitě bude nutné vybudovat prodloužení řadu PVC DN 90 (případně po dohodě se správcem vodovodu realizovat další přípojky ze stávající vodoměrné šachty před p.č. 847/8).

Navrženo je napojení jednotlivých stavebních pozemků samostatnými přípojkami z hlavního řadu. Pro každou stavební parcelu je navržena samostatná vodovodní přípojka z potrubí HDPE 100

SDR 11 D 32. Domovní přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou, umístěnou 1 m od hranice veřejného prostranství na pozemku majitele RD nebo v nise nebo výklenku ve zdivu přízemí RD, pokud délka přípojky nebude delší než 15 m. Na vodovodním řadu budou vysazeny hydranty, umístění bude upřesněno v projektu pro územní řízení.

Požadované množství vody v lokalitě Z1

Rodinné domy – 10 x 3 obyvatelé = 30 ob.

Potřeba vody: $30 \times 93 \text{ l/ob.den} = 2\,790 \text{ l/d} = 2,79 \text{ m}^3/\text{d}$

Celková potřeba vody: **2,79 m³/d**

Požadované množství vody v lokalitě Z6

Rodinné domy – 4 x 3 obyvatelé = 12 ob.

Potřeba vody: $12 \times 93 \text{ l/ob.den} = 1\,116 \text{ l/d} = 1,116 \text{ m}^3/\text{d}$

Celková potřeba vody: **1,116 m³/d**

Kanalizace

Stávající stav

V obci je poměrně ucelená síť kanalizačních stok, které jsou ale většinou v nevyhovujícím technickém stavu (ve všech ulicích obce betonové trouby stáří 40 let). Odpadní vody přiváděné stávajícími kanalizačními stokami jsou zaústěny do rybníka ve spodní části obce, který funguje jako biologický rybník k dočištění těchto vod. Jižní část obce je odkanalizována novou stokou z PVC trub (DN 300 - 350 mm, DN 250 - 1 250 mm) zaústěnou do stávající kanalizace u dřevařského závodu ve Svitavách. Takto jsou odpadní vody z cca 20 rodinných domků v obci Javorník odváděny na ČOV Svitavy. Do veřejné kanalizace napojené na ČOV Svitavy je přímo napojeno 10 % obyvatel obce, 60 % je přes septiky nebo DČOV napojeno do obecní kanalizace vyústěné do rybníka a zbytek obyvatel obce má žumpy k vyvážení.

Návrh

Splaškové vody

Nová zástavba bude do doby realizace ČOV odkanalizována individuálně pomocí **domovních ČOV** nebo jímek na vyvážení. Konkrétní způsob individuální likvidace splaškových vod bude projednán s vodohospodářským orgánem.

Dešťové vody

Dešťové vody ze stávající místní komunikace budou zasakovány do zelených pásů podél vozovky, alternativně budou svedeny do dešťové kanalizace v nových komunikacích (pokud je bude možné napojit na stávající dešťovou kanalizaci).

Výpočet dešťového odtoku z návrhových komunikací je pouze orientační dle ČSN 756101. Je uvažován návrhový 2 – letý déšť $i=143 \text{ l/s.ha}$.

Předpokládané množství dešťových vod:

Celková plocha komunikací.....690 m² = 0,069 ha

$Q = 0,069 \times 0,7 \times 143 \text{ l/s/ha} = \mathbf{6,90 \text{ l/s}}$

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích RD.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN 22 kV-vrchní vedení kmenového vedení na betonových stožárech, ze kterého jsou provedeny odbočky k trafostanicím. Kmenové vedení prochází západně od silnice II/366. K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží 4 stožárové trafostanice:

TS 0936 – o výkonu 100kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u vodojemu.

TS 0188 – o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u obecního úřadu.

TS 0762 – o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce u hotelu U Jelena.

TS 0444 – stožárová, betonová dvousloupová s podzemním kabelovým přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna severně od rohu p.č. 717/14 v Javorníku

Návrh:

Připojení RD v lokalitě Z1 bude řešeno kabelovým vedením NN napojením na stávající distribuční síť v blízkosti lokality. Připojení RD v lokalitě Z6 je řešeno kabelovým vedením NN napojeného na stávající TS 0444 na severním okraji území. Jednotlivá OM budou připojena z pilířů osazených skříněmi SS200. Konkrétní napojení jednotlivých RD bude řešeno na základě smlouvy o připojení lokality či jednotlivých RD uzavřené mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem.

Předpokládaná potřeba elektrické energie:

V území je navrženo max. 5 RD

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně předpokládá pro cca 50 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

2 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření el. energií, vytápění tuhými palivy, tepelným čerpadlem atd.)

3 byty - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + smíšené vytápění)

Podílové maximum bytů (B_{\max}) - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na **2,8 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**).

$$B_{\max} = 2 \times 2,8 + 3 \times 12 = \mathbf{41,60 \text{ kW}}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - **0,8 kW/byt**.

$$V_{\max} = 5 \times 0,8 = \mathbf{4,00 \text{ kW}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{DTS}) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1.20 = \mathbf{54,72 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro lokalitu výhledově zajistit cca **55 kVA**.

Komunikační vedení

Stávající stav

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Celé řešené území je dotčeno ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení (Česká republika, Ministerstvo obrany).

Návrh:

Navržené stavební pozemky v obou lokalitách je možné připojit na telekomunikační síť společnosti CETIN. Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

Zásobování plynem

Obec Javorník není plynofikována a výhledově se s plynifikací neuvažuje.

Veřejná prostranství

Šířka veřejného prostranství v obou lokalitách, jehož součástí bude pozemní jednopruhová či dvoupruhová komunikace s obousměrným provozem, je minimálně 8,0 m. V lokalitě Z6 bude chráněna stávající zeleň při jižním okraji lokality, navržena je výsadba ochranné a izolační zeleně podél západní hranice lokality.

Nezpevněné plochy obytného souboru budou upraveny jako plochy zeleně. Základem koncepce zeleně jsou volné travnaté plochy s menšími skupinami keřů. Vzhledem k tomu, že výměra ani z jedné lokality nepřesahuje 2 ha, není nutno vymezovat veřejné prostranství dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 7, odst.(2).

7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešeném území je evidována jediná nemovitá kulturní památka a to Kaple Nejsvětější Trojice. Vyhlášena byla dne 27.7.2003 pod č. 100088. Postavena byla kolem roku 1800 s hranolovou věží, zařízení je z první poloviny 19.století. Navrženou výstavbou nebude negativně ovlivněna tato NKP. Zástavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od NKP.

V řešeném území se nevyskytují VKP, prvky ÚSES či jiná chráněná území.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví jsou navržena tato opatření:

- napojení lokality na veřejný vodovod

- navržení dostatečně velkých stavebních pozemků se soukromou zelení
- vymezení veřejného prostranství – ochranná a izolační zeleň podél západní hranice stavebních pozemků v lokalitě Z6

Požární bezpečnostní řešení

Dle ČSN 730833 se jedná o plánovanou výstavbu samostatně stojících budov skupiny OB1 – rodinné domy s nejvýše třemi obytnými buňkami, maximálně třemi užitnými nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, celková půdorysná plocha všech podlaží je do 600 m².

Zdrojem požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802) je stávající veřejný vodovod. Jako zdroj požární vody budou použity nadzemní či podzemní hydranty na novém vodovodním řadu.

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku (ČSN 730802, ČSN 730833, vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 268/2011). Lokality Z1 a Z6 jsou dopravně napojeny ze stávajících místní komunikací. Komunikace v lokalitě Z1 je obousměrná, jednopruhová š. 3,5 m, komunikace v lokalitě Z6 je obousměrná dvopruhová. Nástupní plochy, které by navazovaly na přístupovou komunikaci, se vzhledem k plánované zástavbě nemusí zřídit.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

V rámci územní studie nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. VPS a VPO jsou vymezeny v územním plánu.

10. Druh a účel umísťovaných staveb

V rámci území studie je navrženo umístění těchto staveb:

Technická infrastruktura:

- vodovodní řad
- kabelové rozvody NN
- veřejné osvětlení

Dopravní infrastruktura:

- nová místní komunikace
- odstavná stání v rámci veřejného prostranství

11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

- vrchní vedení napětí nad 1kV a do 35kV – pro vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma dle zákona č. 127/2005 Sb.

Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*.

Ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability

Řešené území územní studie se nedotýká prvků územního systému ekologické stability.

13. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES, M 1:500
3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:500